

【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

選手村工事かわら版

～ 2020.1 第18号 ～



選手村関連工事へのご協力ありがとうございます。

- ◎皆様には日頃より選手村関連工事にご理解・ご協力を賜り、ありがとうございます。
- ◎選手村関連工事について深くご理解頂くため、「工事かわら版」により、工事の進ちょく状況などをお知らせします。

第18号の内容

- ◇ トピックス : ① 晴海五丁目西地区の整備の経過～大会前の整備が完了しました～
- ◇ 工事の完了報告 : 基盤整備工事《道路等の整備》
: 特定建築者工事《施設建築物の建築》
- ◇ トピックス : ② 工事車両の通行台数
- ◇ コラム : ① 海岸保全施設の整備完了（港湾局工事）
: ② 仮設水素ステーションの整備
: ③ マルチモビリティステーションの整備
: ④ 晴海ふ頭公園工事・晴海緑道公園工事について（港湾局工事）
- ◇ 令和2年1月以降における周辺工事の問い合わせ先一覧

前号「工事かわら版」からの変化（3か月間での変貌）



【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版 Web 二次元コード
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



トピックス

① 晴海五丁目西地区の整備の経過 ～大会前の整備が完了しました～

晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業は、平成 28（2016）年に基盤整備工事、翌年に特定建築者工事に着手し、令和元年（2019）年 12 月まで工事を進めてきました。

基盤整備工事では、^{もりど}盛土工事を行い、地盤を約 2.5m 高くしつつ、ライフライン施設を埋設すると共に、電線共同溝を整備することにより、電線類を地中化し、防災性の向上や景観配慮を進めました。

また、夏の暑さ対策として、車道に^{しゃねつせいほそう}遮熱性舗装を行いました。（詳細は P 5 に記載）

平成 28（2016）年 12 月



基盤整備工事の開始直後、
特定建築者工事の着手前の状況です。

平成 29（2017）年 12 月



基盤整備工事では、^{もりど}盛土工事がおおむね完了し、
特定建築者工事では、基礎工事を行っていました。

特定建築者工事では、東京 2020 大会に向けて、住宅棟（板状）21 棟、商業棟 1 棟の躯体、外装、内装、外構工事を行いました。

平成 30（2018）年 12 月



基盤整備工事では、道路工事が順調に進み、
特定建築者工事では、建物が姿を現し始めました。

令和 元（2019）年 12 月



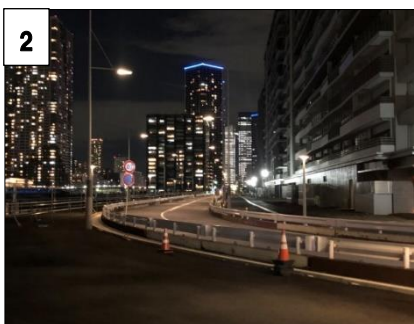
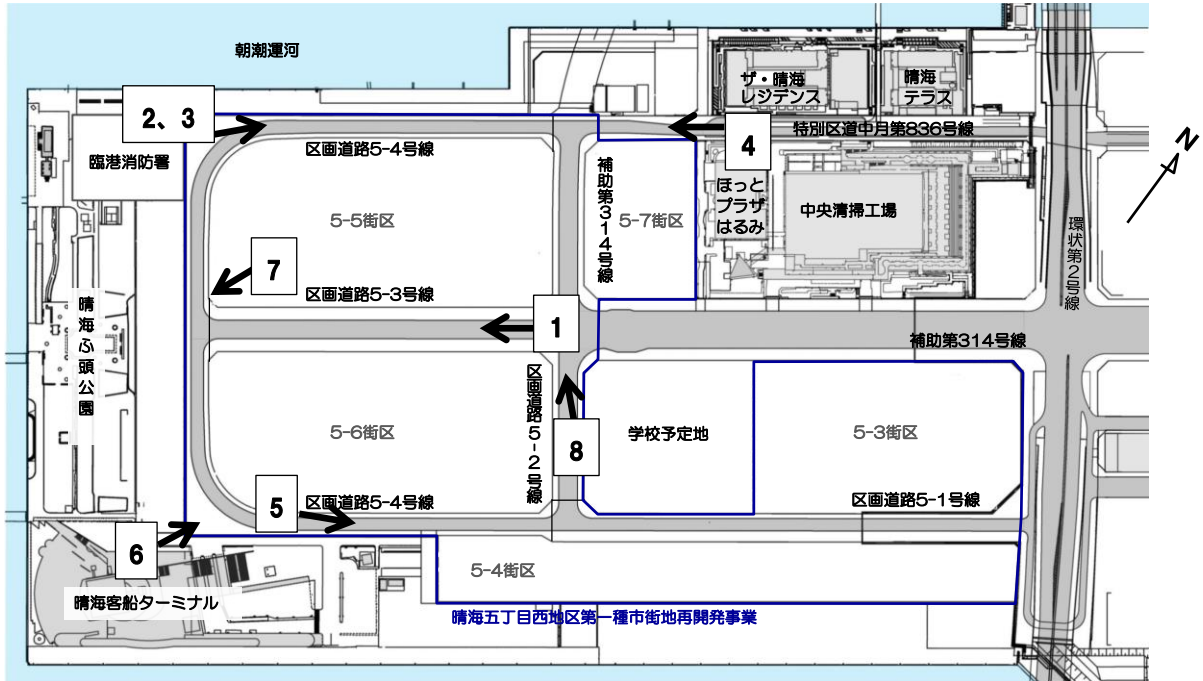
東京 2020 大会に向けた、
基盤整備工事及び特定建築者工事が完了しました。

東京 2020 大会後は、街路の仕上げ工事、高さ約 180m の住宅棟（タワー）2 棟の建設、大会で使用した住宅棟（板状）・商業棟の改修を行い、“誰もがあこがれ住んでみたいと思えるまちづくり”を進めてまいります。引き続きご協力をよろしくお願いいたします。
なお、令和 2 年 1 月以降における周辺工事については、P 12 をご覧ください。

工事の完了報告

○ 基盤整備工事《道路等の整備》

基盤整備工事（道路、下水道、電線共同溝、照明）は、東京 2020 大会前の整備が無事完了しました。皆様に多大なるご理解・ご協力をいただき、心より御礼申し上げます。



6



しゃねつせいほそう
遮熱性舗装の工事状況



しゃねつせい
車道に遮熱性の塗料を塗りました。
塗料が赤外線を反射することで、
舗装への蓄熱を防ぎ、路面温度の上
ちくねつ
昇を抑制しています。

7



8



既設の電柱を撤去し、電線類を地中化
することで、防災性が向上すると共
に、景観に配慮しています。



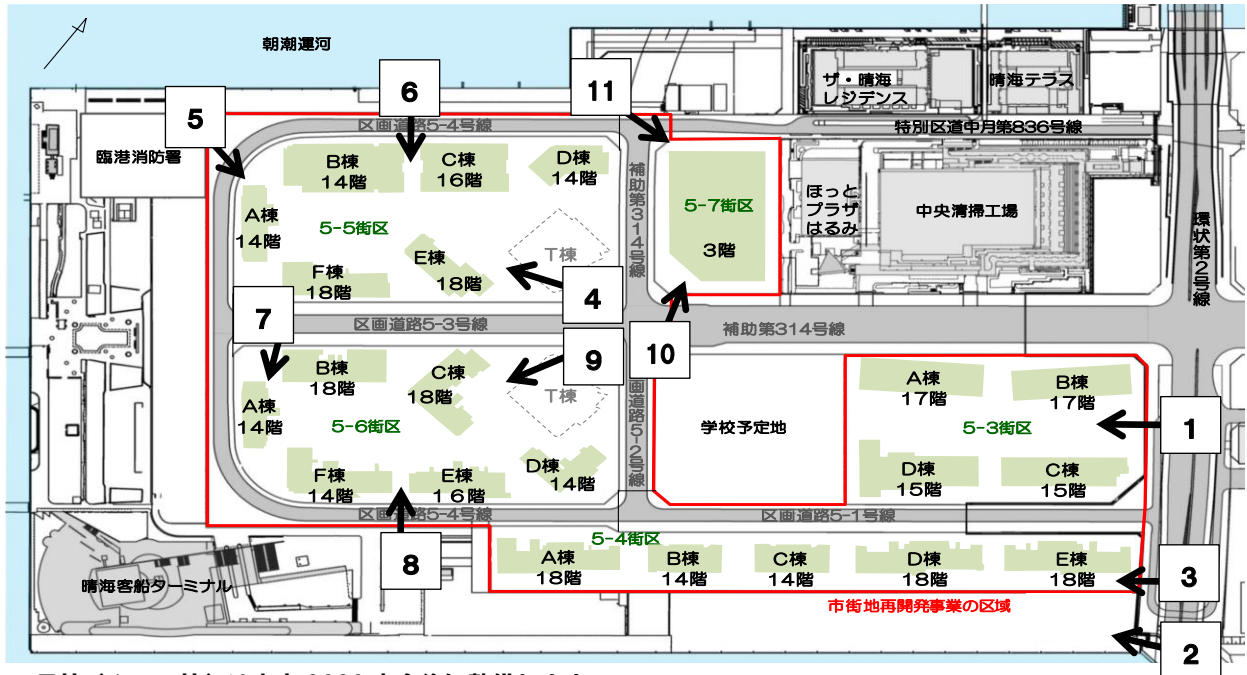
電柱の撤去状況
(電気工事)

東京 2020 大会後には、歩道のブロック舗装や、街路樹の植栽工事等の街路仕上げ工
事を行う予定ですので、引き続きご協力よろしく申し上げます。

工事の完了報告

○ 特定建築者工事《施設建築物の建築》

特定建築者工事についても、東京 2020 大会前の工事が無事完了しました。
皆様に多大なるご理解・ご協力をいただき、心より御礼申し上げます。



※T棟（タワー棟）は東京 2020 大会後に整備します。

【5-3街区】



【5-4街区】



【5-5街区】

4



5



6



【5-6街区】

7



8



9



【5-7街区】

10



11



今後は、東京 2020 大会時に選手の宿泊施設等として一時使用されます。
大会後は、分譲、賃貸住宅に改修する工事を行うほか、新たにタワー棟 2 棟の工事を行ってまいりますので、引き続きご協力よろしくお願ひします。

トピックス

② 工事車両の通行台数

令和元年 10 月期、11 月期及び 12 月期の各 1 か月間における工事車両の通行台数をお知らせします。

(台/日)

	計画	実績		
		最大	最小	平均
10月	757 再開発事業 : 242台 大会時内装 : 167台 大会用仮設施設 : 348台	約 500 10月2日(水)	約 100 10月12日(土)	約 360
11月	663 再開発事業 : 186台 大会時内装 : 124台 大会用仮設施設 : 353台	約 380 11月12日(火)	約 150 11月30日(土)	約 270
12月	556 再開発事業 : 161台 大会時内装 : 74台 大会用仮設施設 : 321台	約 210 12月17日(火)	約 20 12月27日(金)	約 120

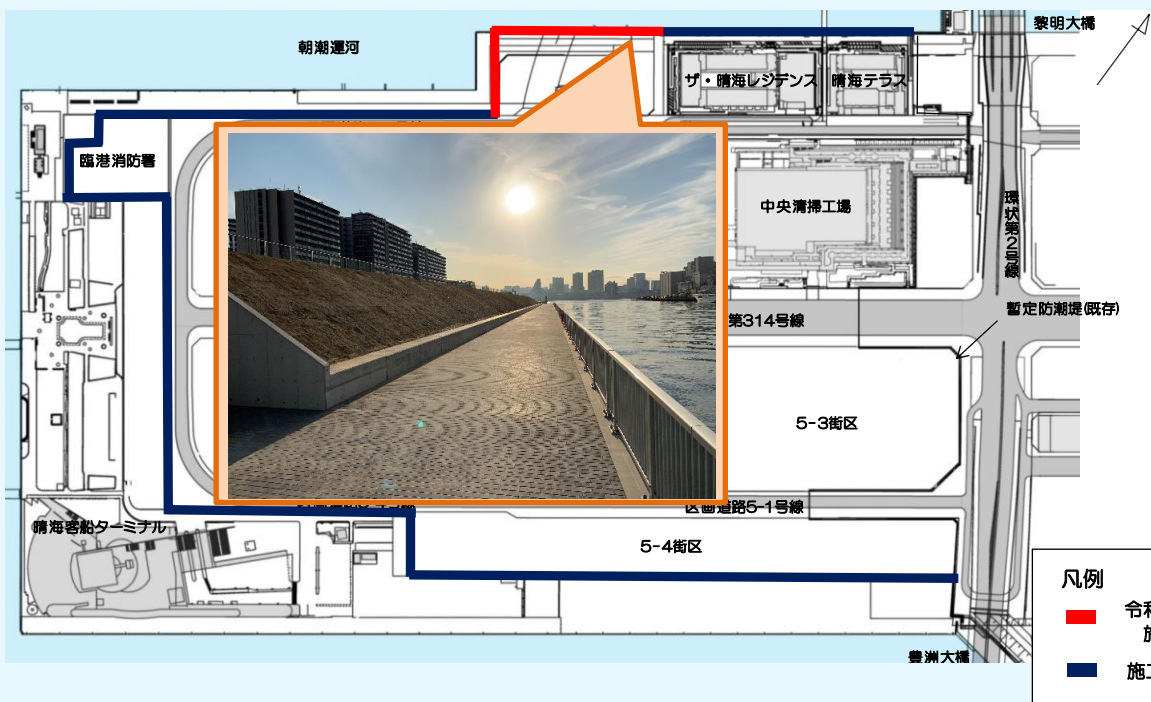
※同一車両でも通行のたびに計上 ※数字は片道分の台数

コラム：① 海岸保全施設の整備完了（港湾局工事）

港湾局では、最大級の地震や台風に備え、水害から都民の生命・財産、首都東京の中核機能を守るために防潮堤、水門、排水機場などの海岸保全施設の整備を進めています。

令和元（2020）年 12 月、旧臨港消防署周りの工事が完了し、平成 27（2015）年度から進めてきた晴海五丁目地区海岸保全施設の整備がすべて完了しました。

地元の皆様や関係機関にご協力いただき、関係者一同、心より感謝申し上げます。



【海岸保全施設に関するお問い合わせ先】

◇東京港建設事務所 オリンピック・パラリンピック施設整備課 施設工事担当 [TEL : 03-5500-2528](tel:03-5500-2528)

コラム：②仮設水素ステーションの整備

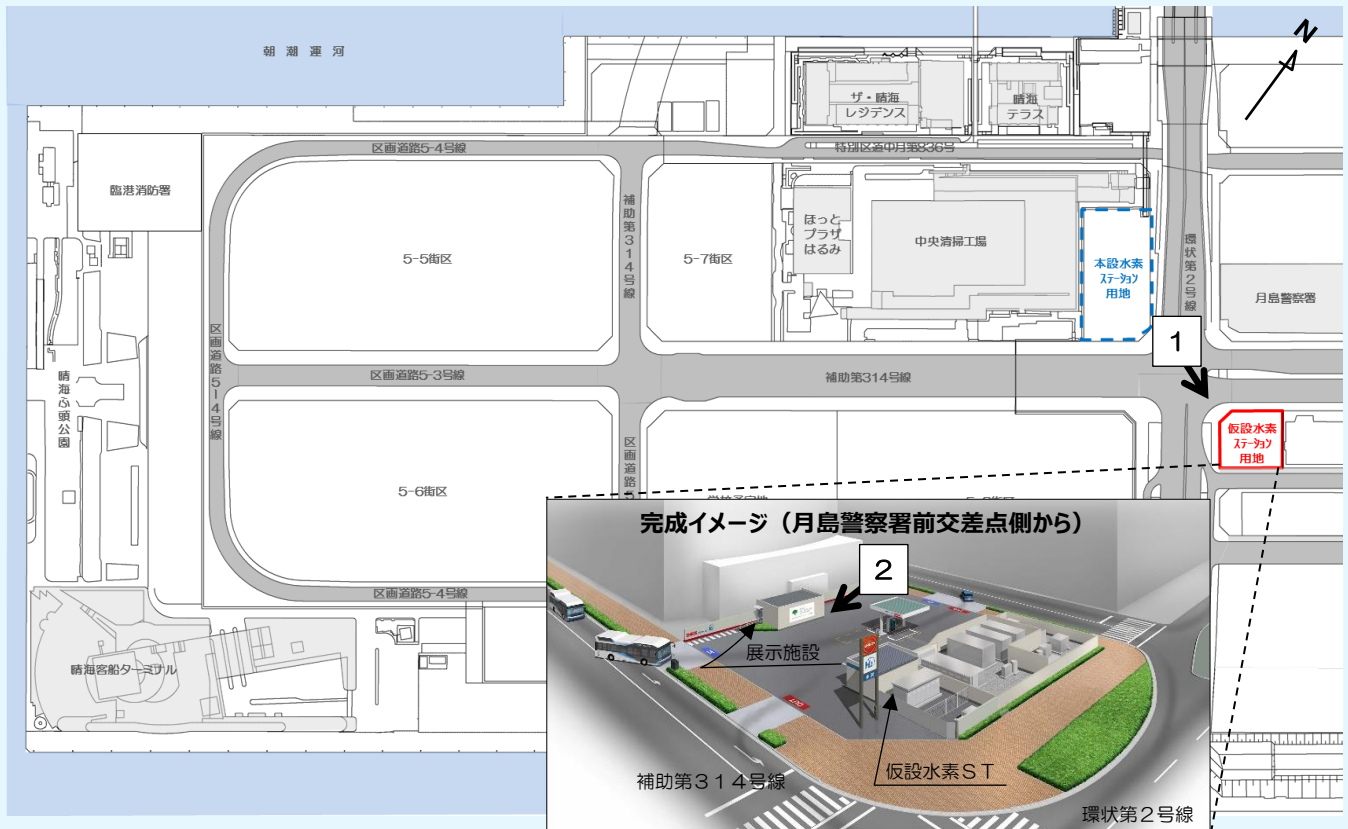
仮設水素ステーションは、東京2020大会期間を中心に、燃料電池車や燃料電池バスへ水素を供給するための施設です。

また、この仮設水素ステーションには、東京2020大会後の選手村における水素エネルギーの利活用をPRする展示施設も併設します。

令和元（2019）年12月現在、建築物の基礎工事を進めているところです。

地元の皆様、関係各所のご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

【位置図】



【工事状況】



仮設水素ステーション用地の状況



展示施設の基礎工事状況

【お問い合わせ先】

◇エネルギー事業に関すること：東京都都市整備局市街地整備部企画課 [TEL：03-5320-5112](tel:03-5320-5112)

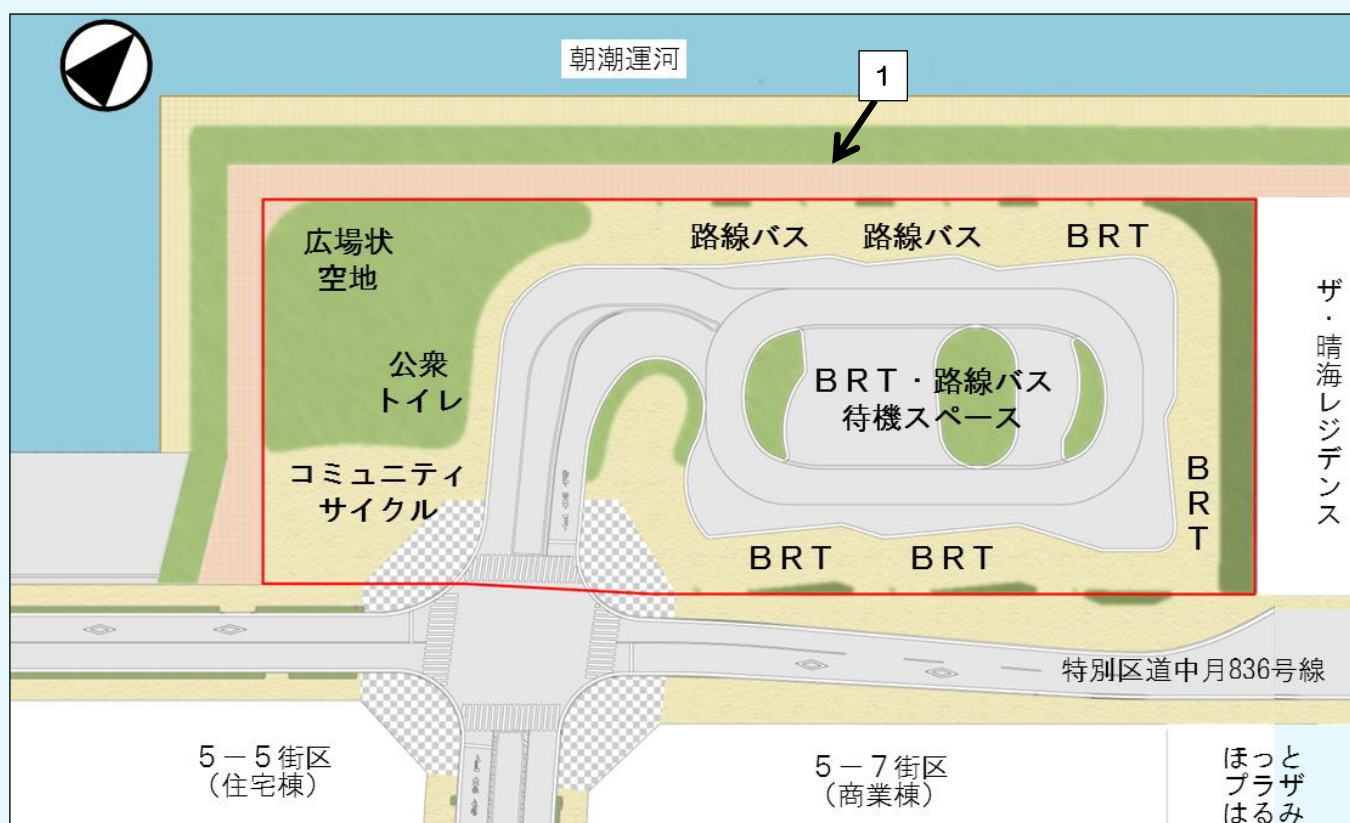
◇水素ステーション工事に関すること：JXTGエネルギー株式会社 [TEL：03-6257-5089](tel:03-6257-5089)

コラム：③マルチモビリティステーションの整備

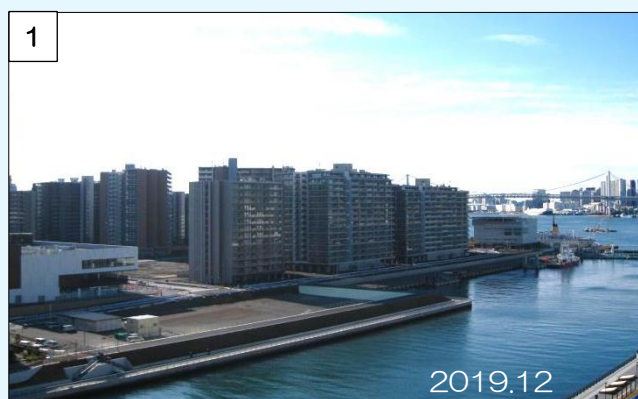
晴海地域では、東京 2020 大会後のまちづくり等により、今後、更なる交通需要が見込まれます。

こうした状況から、BRT（バス高速輸送システム）や路線バス、コミュニティサイクル等、様々な交通手段の結節点としての機能を有する交通広場「マルチモビリティステーション」を整備し、暮らしの足を支えていきます。

なお、昨年 12 月、当該施設の都市計画決定の手続きを完了しました。今後は、東京 2020 大会後、工事に着手し、令和 4（2022）年度の晴海五丁目西地区の入居開始及び BRT 本格運行に合わせた供用開始を目指していきます。



交通広場「マルチモビリティステーション」の平面図（イメージ）



2019.12



【マルチモビリティステーションに関するお問い合わせ先】

東京都都市整備局 市街地整備部企画課 TEL：03-5320-5129

コラム：④晴海ふ頭公園・晴海緑道公園工事について（港湾局工事）

港湾局では、平成29（2017）年より晴海ふ頭公園再整備工事を開始し、令和元（2019）年より晴海緑道公園整備工事を進めてまいりました。

地元の皆さま、関係各所にご協力いただき、おかげさまで整備は順調に進んでいます。

現在、晴海ふ頭公園工事は、約3年が経過し、大きく様変わりしています。

また、晴海緑道公園工事も整備が進み、公園の輪郭が分るようになってきました。

そこで、現在の整備状況と、今後のスケジュールについてお知らせします。

1 晴海ふ頭公園

現在、水景施設（噴水）、展望デッキ、トイレ等の整備を進めています。

今後は、大型遊具や園路、照明設備等の整備を行い、東京2020大会を迎える予定です。

なお、大会後に案内板等の開園に向けた整備を行った後、新しくなった晴海ふ頭公園を皆様に利用していただけるよう開園する予定です。

【工事状況】



芝生広場の整備がおおむね完了し、噴水、展望デッキを整備しています。



園内にトイレを2箇所設置しています。

2 晴海緑道公園

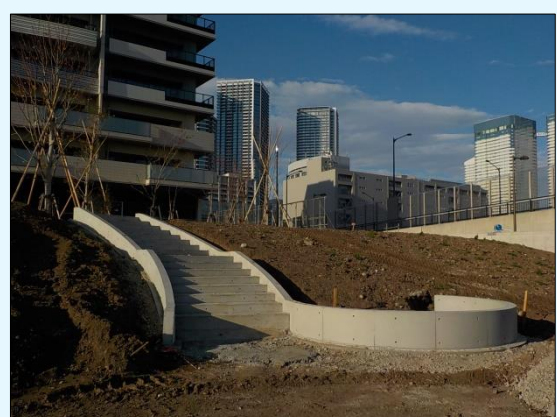
現在、造成工事が完了し、園路、階段等の整備を進めています。引き続き園路、階段の整備を進め、今後は照明設備の整備を行い、東京2020大会を迎える予定です。

なお、大会後に案内板やベンチ等の整備を行った後、新たに開園する予定です。

【工事状況】



園路を整備しています。（四丁目）



斜面に階段を整備しています。（五丁目）

【晴海緑道公園、晴海ふ頭公園に関する問い合わせ先】

◇再整備計画に関すること

◇休園、再整備工事に関すること

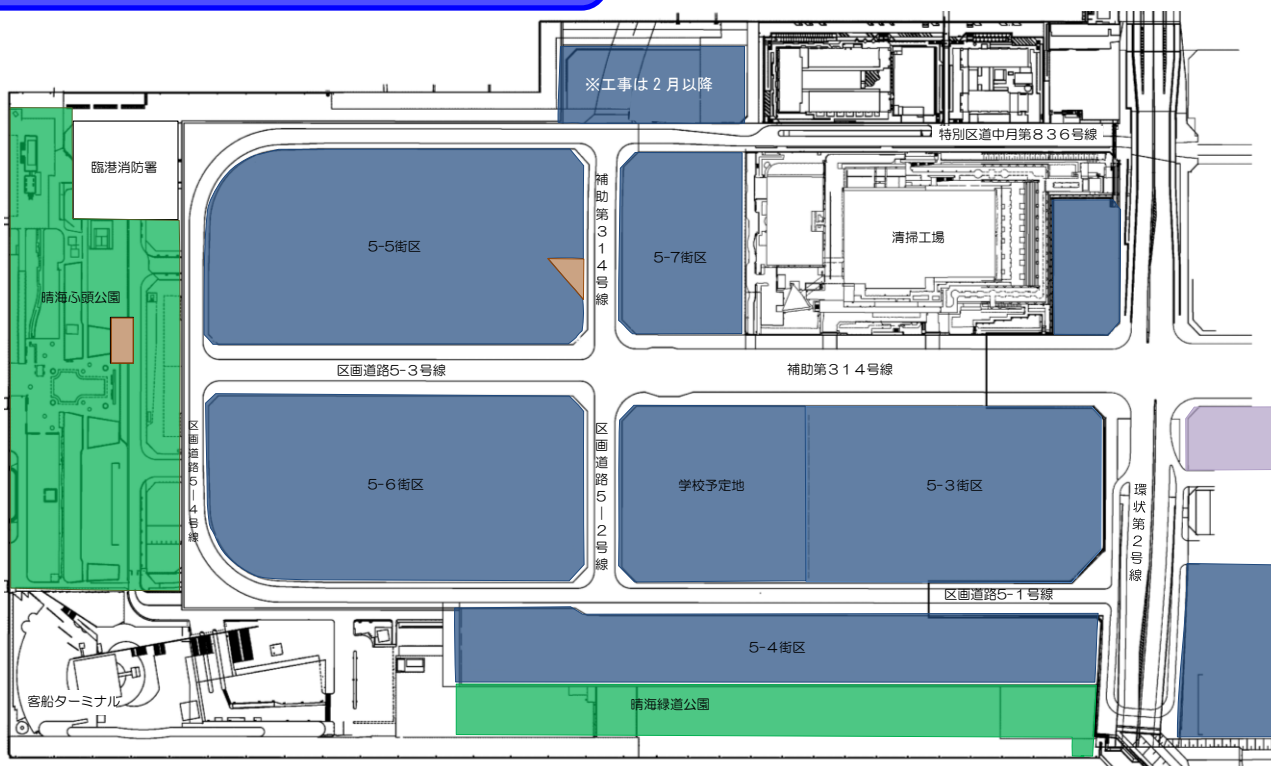
臨海開発部 海上公園課 [TEL：03-5320-5589](tel:03-5320-5589) 東京港管理事務所 臨海地域管理課 [TEL：03-5463-0245](tel:03-5463-0245)

令和2年1月以降における 周辺工事の問い合わせ先一覧

電気工事（東京電力）

通信工事（NTT）

は引込工事を実施



選手村運営施設整備工事

公益財団法人東京オリンピック・
パラリンピック競技大会組織委員会
会場整備局 0570-09-2020 (9:00~17:00)

上記時間以外の緊急連絡先：北浦 (050-9001-4204)
菊池 (050-9000-3689)

水素ステーション工事

JXTGエネルギー株式会社
水素事業推進部 水素ST技術G
03-6257-7267 (9:00~17:30)

公園工事

東京都東京港管理事務所 臨海地域管理課
オリンピック・パラリンピック海上公園整備担当
03-5463-0245 (9:00~17:00)

電気工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007 (03-6375-9786) (9:00~17:00)

通信工事

NTTインフラネット(株) 東京支店
設備管理担当
03-3819-4534 (9:00~17:30)

仮設休憩施設・仮設電源施設設置工事

東京都都市整備局市街地整備部
企画課 選手村後利用担当
03-5320-5113 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、
問い合わせ先（土日祝日除く）へご連絡下さい。

おかげさまで、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた整備（基盤整備工事・
特定建築者工事）は無事に完了しました。

これまでみなさまより頂いた温かいご支援に、心より御礼申し上げます。

大会後のまちづくりにおいても、引き続き変わらぬお力添えをよろしくお願い申し上げます。

東京都 都市整備局 第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課 一同

※「選手村工事かわら版」は、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業の東京2020大会前の
工事が完了したことから、しばらくの間休刊します。
東京2020大会後の整備着手に合わせ、発行の再開を予定しています。